

Информация о мероприятиях по энергосбережению и теплоснабжению, проводимых в 2014 году.

В целях проведения энергосберегающих мероприятий ООО «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» проделана следующая работа:

1. В рамках реализации мероприятий по автоматизации и энергосбережению

В 257 жилых домах, находящихся в управлении ООО «Жилкомсервис №2 Пушкинского района», установлено 260 узла учета тепловой энергии. За прошедший период по решению собственников, выведено из коммерческого учета 2 УУТЭ в МКД с тепловой нагрузкой менее 0,2 гкал/час.

Не подлежат оборудованию согласно ФЗ № 261 от 23.11.2009 г. – 169 МКД, в которых объем потребления тепловой энергии составляет менее чем 0,2 Гкал в час.

Следует так же отметить, что еженедельно, осуществляется снятие показаний с УУТЭ по модемной связи, по результатам мониторинга показаний, в случае необходимости, производятся работы по регулировке внутренней системы ЦО.

2. Интеллектуальное освещение

В целях проведения энергосберегающих мероприятий ООО «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» в 7 МКД проведены работы по установке комплексного автоматизированного контроля и управления системами электроосвещения, т.е. возможности снижения энергопотребления за счет использования управляющих освещением датчиков движения и присутствия. Проведя анализ расхода электроэнергии за период до установки датчиков движения и после установки датчиков движения, получена экономия электроэнергии в размере 8 342 кВт, что составляет 41%. Данные приведены в таблице.

Адрес	Расход электроэнергии до установки датчиков движения за 9 месяцев 2013 года			Расход электроэнергии после установки датчиков движения за 9 месяцев 2014 года			ЭКОНОМИЯ от установки датчиков движения	
	День	Ночь	ВСЕГО	День	Ночь	ВСЕГО	кВт	Руб.
	кВт	кВт	Руб.	кВт	кВт	Руб.		
ул. Конюшенная д. 11	1 775	449	6 270.08	822	304	3 474.42	1 098	2 795.66
ул. Леонтьевская д. 3/7	2 359	661	8 412.05	1 735	866	7 817.03	419	595.02
ул. Церковная д. 50	3 290	920	11 671.05	1 743	1 185	8 444.55	1 282	3 226.50
ул. Школьная д. 23	15 781	3 486	54 499.76	11 503	5 348	50 539.55	2 416	3 960.21
ул. Магазиная д. 17/40	3 736	161	11 515.14	799	557	3 908.55	2 541	7 606.59
ИТОГО	32 618		92 368.08	24 862		74 184.10	7 756	18 183.98

После проведения мероприятий по установке датчиков движения по всем адресам были заменены приборы учета электрической энергии на двухтарифные.

3. Температурное регулирование узлов учета

Перед началом отопительного периода 2013 -2014 г.г. проведена работа по регулировке температурного режима:

- Произведено шайбирование (установка на запорной арматуре шайбы с меньшим диаметром) в 29 МКД, в т. ч. по адресам:

1. Павловск, ул. Обороны, д. 2, 4, 4а, 6, 8
1. Пушкин, Малая ул., д.64
2. Пушкин, Широкая ул., д. 8, 26
3. Пушкин, .Магазейная ул., д.1, 3, 5,11,13
4. Пушкин, Церковная ул., д. 19,21,24,28/7
5. Пушкин, Пушкинская ул., д. 4, 6, 8, 20, 24
6. Павловск , ул.Толмачева,д.3
7. Павловск , ул.Слуцкая 12.
8. Павловск , ул.Толмачева, д.3.
9. Павловск , ул.Березовая ул.д.8,14/10.
10. Павловск , 1-я Советская ул.д.12,13.
11. Павловск , Лебединая ул.д.14/10,20.

- Произведена замена сопла с меньшим диаметром на элеваторном узле по адресам:

1. Пушкин, Ленинградская ул., д. 27,19,29
2. Пушкин, Ленинградская ул., д. 7
3. Пушкин, Ленинградская ул., д. 3
4. Пушкин, Оранжевая ул., д. 61
5. Пушкин, Широкая ул., д. 26
6. Пушкин, Магазейная., ул., д. 60/34
7. Пушкин, Академический пр.12
8. Пушкин, Пушкинская ул.д.26/34
9. Пушкин, Детскосельская ул. д.6

- Произведена балансировка внутренних систем центрального отопления по адресам:

1. Павловск, Березовая ул., 24
2. Павловск, Толмачева ул., 3
3. Пушкин, Ленинградская ул.,9
4. Пушкин, Школьная ул.,23
5. Пушкин Оранжевая ул., 56

В рамках проведения энергосберегающих мероприятий выполнялись дополнительные мероприятия:

1. Утепление оконных и дверных проемов, произведены работы по установке металлопластиковых окон на лестничных клетках в количестве 19 шт.