Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №2 Пушкинского района"

по ОКПО	74786890
ИНН	7820315138
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	13

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности: Собственность субъектов Российской Федерации

Адрес в пределах места нахождения

196620, Санкт-Петербург г, Павловск г, Гуммолосаровская ул, дом № 19, корпус А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	74786890		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №2 Пушкинского района"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	268	1 316	2 447
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		268	1 316	2 447
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	45	44	26
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	313	1 360	2 473
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	3 917	5 235	3 762
	в том числе: Сырье и материалы		3 917	5 235	3 762
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	168	352
	в том числе: НДС по приобретенным ОС		-	168	352
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	90 592	108 653	122 189
	в том числе:				

	Расчеты с покупателями и заказчиками		86 534	100 981	115 556
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		478	1 173	447
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 580	6 499	6 186
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	415	490	253
	в том числе: Расчетные счета		415	490	253
	Прочие оборотные активы	1260	69	197	191
	в том числе: Расходы будущих периодов		69	197	191
	Итого по разделу II	1200	94 993	114 743	126 747
	БАЛАНС	1600	95 307	116 103	129 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	580	580	580
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 778	25 270	16 700
	Итого по разделу III	1300	35 463	25 955	17 385
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	46	307	516
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	46	307	516
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 012	79 140	93 234
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		25 895	45 182	48 453
	Расчеты с покупателями и заказчиками		233	174	153
	Расчеты по налогам и сборам		16 756	12 032	10 874
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5 141	4 510	6 422
	Расчеты с персоналом по оплате труда		4 978	4 156	4 765
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 009	13 086	22 567
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 786	5 760	5 020
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	4 941	13 066
	Итого по разделу V	1500	59 798	89 841	111 320
	БАЛАНС	1700	95 307	116 103	129 220

Генеральный директор (наименование должности) _____ (подпись) Харчева Марина Николаевна (расшифровка подписи)

20 февраля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №2 Пушкинского района" * Санкт-Петербург *

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №2 Пушкинского района"	по ОКПО	74786890		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	281 476	257 917
	в том числе: ТЕКУЩИИЙ РЕМОНТ ДОМА		73 762	66 469
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		92 239	88 208
	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		46 429	41 707
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ		27 517	24 344
	Коммунальные услуги,потребляемые в целях содержания общего имущества		17 280	13 701
	СОДЕРЖАНИЕ В/ДОМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ		7 123	6 663
	ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЭУ		4 654	4 723
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВ		2 954	2 816
	Прочие доходы		9 518	9 285
	Себестоимость продаж	2120	(196 592)	(181 853)
	в том числе: ТЕКУЩИИЙ РЕМОНТ ДОМА		(73 764)	(66 538)
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		(67 419)	(64 279)
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ		(27 846)	(24 428)
	Коммунальные услуги,потребляемые в целях содержания общего имущества		(14 708)	(14 713)
	СОДЕРЖАНИЕ В/ДОМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ		(6 420)	(6 110)
	ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЭУ		(4 294)	(3 339)
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВ		(2 140)	(2 446)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84 884	76 064
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(50 930)	(38 756)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 954	37 308
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 953	7 716
	Прочие расходы	2350	(27 486)	(31 696)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	17 421	13 328
	Налог на прибыль организаций	2410	(6 596)	(4 398)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(6 858)	(4 623)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	262	225
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 825	8 930

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	10 825	8 930
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор — (наименование должности)

(подпись)

Харчева Марина Николаевна — (расшифровка подписи)

20 февраля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №2 Пушкинского района" Санкт-Петербург