



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 535/16

19 февраля 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/970-1 от 09 февраля 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская, д. 14, ул. Московская, д. 24, ул. Московская, д. 32/17, ул. Коношечная, д. 19, ул. Коношечная, д. 37, ул. Коношечная, д. 38/37, ул. Магази́нная, д. 24/25, ул. Магази́нная, д. 50, ул. Магази́нная, д. 62, ул. Церковная, д. 19 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Невского района» (далее – Общество).

1. Наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Пушкинского района»

2. Адрес: 196620, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 19а

3. Телефон, факс: 466-26-55

Реквизиты: ИНН 7820315138, р/с 40602810955120000001, к/с 30101810500000000653 в Северо-Западном банке Сбербанка РФ ОСБ № 2009

4. Иные сведения (№ МО) – город Павловск

Нарушитель не явился, извещен.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 26 января 2016 года, по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская, д. 14, ул. Московская, д. 24, ул. Московская, д. 32/17, ул. Коношечная, д. 19, ул. Коношечная, д. 37, ул. Коношечная, д. 38/37, ул. Магази́нная, д. 24/25, ул. Магази́нная, д. 50, ул. Магази́нная, д. 62, ул. Церковная, д. 19 специалистом 1-й категории – государственным жилищным инспектором отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Филиппович О.Б. выявлены нарушения требований «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

1. по адресу: г. Пушкин, Московская ул., д. 14 - с кровли на карнизе частично - допущено нарушение установленных органами исполнительной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель от снега и наледи – нарушены п. 2.2, 5.13. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (далее по тексту – п. _ Правил);

2. по адресу: **г. Пушкин, ул. Московская, д. 24** - допущено нарушение установленных органами исполнительной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель от снега и наледи – нарушены п. 2.2, 5.13. Правил;

3. по адресу: **г. Пушкин, ул. Московская, д. 32/17** - допущено нарушение установленных органами исполнительной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель от снега и наледи – нарушены п. 2.2, 5.13. Правил;

4. по адресу: **г. Пушкин, ул. Коношенная, д. 19** - допущено нарушение установленных органами исполнительной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель от снега и наледи – нарушены п. 2.2, 5.13. Правил;

5. по адресу: **г. Пушкин, Коношенная ул., д. 37** - допущено нарушение установленных органами исполнительной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель от снега и наледи – нарушены п. 2.2, 5.13. Правил;

6. по адресу: **г. Пушкин, Коношенная ул., д. 38/37** - допущено нарушение установленных органами исполнительной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель от снега и наледи – нарушены п. 2.2, 5.13. Правил;

7. по адресу: **г. Пушкин, ул. Магази́нная, д. 24/25** - допущено нарушение установленных органами исполнительной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель от снега и наледи – нарушены п. 2.2, 5.13. Правил;

8. по адресу: **г. Пушкин, ул. Магази́нная, д. 50** - допущено нарушение установленных органами исполнительной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель от снега и наледи – нарушены п. 2.2, 5.13. Правил;

9. по адресу: **г. Пушкин, Магази́нная ул., д. 62** - допущено нарушение установленных органами исполнительной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель от снега и наледи – нарушены п. 2.2, 5.13. Правил;

10. по адресу: **г. Пушкин, ул. Церковная, д. 19** - допущено нарушение установленных органами исполнительной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель от снега и наледи – нарушены п. 2.2, 5.13. Правил.

Нарушения подтверждены актом проверки № 03/970 от 26 января 2016 года, с приложением фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении № 03/970-1 от 09 февраля 2015 года.

В соответствии с п. 2.2, 5.13, Содержание объекта благоустройства - выполнение в отношении объекта благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность.

Для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески.

Сбрасывание снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на тротуары, прилегающие к улично-дорожной сети, и проезжие части улично-дорожной сети, убираемые специализированными организациями, осуществляется владельцами зданий, сооружений, объектов благоустройства с обязательным согласованием с указанными организациями сроков начала и окончания работ.

При составлении протокола об административном правонарушении законный представитель Общества, действующий по доверенности № б/н от 29.12.2015г., Горбунова Е.Г. пояснила, что с протоколом ознакомлена, просила рассмотреть дело об административном правонарушении без ее участия.

Законный представитель Общества на рассмотрение дела не явился, извещен надлежащим образом, в связи с чем дело рассмотрено в его отсутствие.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская, д. 14, ул. Московская, д. 24, ул. Московская, д. 32/17, ул. Конюшенная, д. 19, ул. Конюшенная, д. 37, ул. Конюшенная, д. 38/37, ул. Магазейная, д. 24/25, ул. Магазейная, д. 50, ул. Магазейная, д. 62, ул. Церковная, д. 19 осуществляется Обществом на основании Контрактов управления многоквартирными домами № 24-2/УК/К-15 от 30.01.2015г., № 32-2/УК/К-15 от 30.01.2015г., № 49-2/УК/К-15 от 30.01.2015г., № 50-2/УК/К-15 от 30.01.2015г., № 9-2/УК/К-15 от 30.01.2015г., № 57-2/УК/К-15 от 30.01.2015г., № 63-2/УК/К-15 от 30.01.2015г., № 6-2/УК/К-15 от 30.01.2015г.,

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Пунктами 16 и 17 Правил содержания общего имущества определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками путем заключения договора управления домом с такой

организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

В свою очередь, требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами № 170 и являются обязательными для исполнения, как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

В названном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также указаны параметры и условия, которым в целях безопасности людей и сохранности жилого дома в любом случае должны отвечать строительные конструкции этого дома независимо от желания собственников отдельных его помещений и включения ими соответствующих работ и услуг в договор с управляющей компанией.

Как следует из акта проверки, прилагаемых к нему материалов фотофиксации, протокола об административном правонарушении Обществом допущено нарушение пунктов вышеуказанных пунктов Правил №170.

Согласно Уставу, утвержденному Комитетом по управлению городским имуществом № 222-рз от 18.02.2008г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил № 170 и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих соблюдению законодательства, установлено не было.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данных домах.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Общества.

обстоятельства смягчающие административную ответственность (не установлены) и обстоятельства отягчающие административную ответственность (не установлены), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административных штраф в сумме 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40397000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001
в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779125350100053500152

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин