



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литер А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 2777/15**

13 мая 2015 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/62 от 27 апреля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: **Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Детскосельская, д. 1/2, ул. Детскосельская, д. 5, ул. Детскосельская, д. 9, ул. Слуцкая, д.6, ул. Слуцкая, д. 8, ул. Слуцкая, д.10, ул. Детскосельская, д. 13, ул. Детскосельская, д. 15, ул. Детскосельская, д. 17, ул. Толмачева, д. 3** Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» (далее - Общество)

Адрес: 196620, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 19а

Телефон, факс: 466-26-55

Реквизиты: ИНН 7820315138, р/с 40602810955120000001, к/с 3010181050000000653 в Северо-Западном банке Сбербанка РФ ОСБ № 2009 ОГРН 1089847230000 от 05.06.2008

С участием *Нарушитель не явился, извещен*

УСТАНОВИЛ:

В результате проведенной проверки 18 апреля 2015 года по адресам: **Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Детскосельская, д. 1/2, ул. Детскосельская, д. 5, ул. Детскосельская, д. 9, ул. Слуцкая, д.6, ул. Слуцкая, д. 8, ул. Слуцкая, д.10, ул. Детскосельская, д. 13, ул. Детскосельская, д. 15, ул. Детскосельская, д. 17, ул. Толмачева, д. 3** специалистом 1-й категории отдела контроля Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Царевой М.А. выявлены нарушения "Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга", утверждённых постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 N 1334 (далее –Правил), а именно:

по адресу: г. Павловск, ул. Детскосельская, д. 1/2 (9-15) –выразилось в следующем:

объект благоустройства содержитя в неисправном состоянии, а именно: водосточные трубы имеют повреждения – нет отметов – нарушен п. 3.1 "Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга", утверждённых

постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 N 1334 (далее по тексту – Правил);

по адресу: г. Павловск, ул. Детскосельская, д. 5 (9-20) выразилось в следующем: объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно: выявлено наличие деформации и дефектов водосточных труб, частично отсутствуют сопряжения звеньев водосточных труб фасадов зданий – нарушен п. 3.1 Правил;

по адресу: г. Павловск, ул. Детскосельская, д. 9 (9-25) выразилось в следующем:

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно: выявлено наличие деформации и дефектов водосточных труб, частично нарушено сопряжения звеньев водосточных труб фасадов зданий – нарушен п. 3.1 Правил;

по адресу: г. Павловск, ул. Слуцкая, д.6 (10-00) выразилось в следующем:

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно: отсутствуют отметы водосточных труб фасадов зданий – нарушен п. 3.1 Правил;

По состоянию на момент проверки 18.04.2015 административное правонарушение по адресу: г. Павловск, ул. Слуцкая, д.8 (10-05) выразилось в следующем:

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно: отсутствуют отметы водосточных труб фасадов зданий – нарушен п. 3.1 Правил;

по адресу: г. Павловск, ул. Слуцкая, д.10 (10-15) выразилось в следующем:

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно: частично нарушено сопряжения звеньев водосточных труб фасада здания – нарушен п. 3.1 Правил;

по адресу: г. Павловск, ул. Детскосельская, д. 13(10-35) выразилось в следующем:

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно: отсутствуют отметы водосточных труб фасадов зданий – нарушен п. 3.1 Правил;

по адресу: г. Павловск, ул. Детскосельская, д. 15 (10-45) выразилось в следующем:

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно: водосточные трубы имеют повреждения – нарушено сопряжение звеньев – нарушен п. 3.1 Правил;

по адресу: Павловск, ул. Детскосельская, д. 17 (10-55) выразилось в следующем:

объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, а именно: выявлено наличие надписей (граффити) на фасаде – нарушен п. 3.1, 4.6, 6.10 Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., д. 32/33 (в 10.35) выразилось в следующем:

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно: выявлено наличие деформации и дефектов водосточных труб, частично отсутствуют сопряжения звеньев водосточных труб фасадов зданий – нарушен п. 3.1 Правил;

по адресу: Санкт-Петербург г. Павловск, ул. Толмачева, д. 3 (11-15) выразилось в следующем:

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно: отсутствуют отметы водосточных труб фасадов зданий – нарушен п. 3.1 Правил;

по адресу: г. Павловск, ул. Детскосельская, д. 1/2 (9-15) –выразилось в следующем:

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно: водосточные трубы имеют повреждения – нет отметов – нарушен п. 3.1 Правил

по адресу: г. Павловск, ул. Детскосельская, д. 5 (9-20) выразилось в следующем:
объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно:
выявлено наличие деформации и дефектов водосточных труб, частично отсутствуют
сопряжения звеньев водосточных труб фасадов зданий – нарушен п. 3.1 Правил;

по адресу: г. Павловск, ул. Детскосельская, д. 9 (9-25) выразилось в следующем:
объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно:
выявлено наличие деформации и дефектов водосточных труб, частично нарушено
сопряжения звеньев водосточных труб фасадов зданий – нарушен п. 3.1 Правил;

по адресу: г. Павловск, ул. Слуцкая, д.6 (10-00) выразилось в следующем:
объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно:
отсутствуют отметы водосточных труб фасадов зданий – нарушен п. 3.1 Правил;

по адресу: г. Павловск, ул. Слуцкая, д.8 (10-05) выразилось в следующем:
объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно:
отсутствуют отметы водосточных труб фасадов зданий – нарушен п. 3.1 Правил;

по адресу: г. Павловск, ул. Слуцкая, д.10 (10-15) выразилось в следующем:
объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно:
частично нарушено сопряжения звеньев водосточных труб фасада здания – нарушен п.
3.1 Правил;

по адресу: г.Павловск, ул. Детскосельская, д. 13(10-35) выразилось в
следующем:

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно:
отсутствуют отметы водосточных труб фасадов зданий – нарушен п. 3.1 Правил;

по адресу: г. Павловск, ул. Детскосельская, д. 15 (10-45) выразилось в
следующем:

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно
водосточные трубы имеют повреждения – нарушено сопряжение звеньев – нарушен п.
3.1 Правил;

по состоянию на момент проверки 18.04.2015 административное
правонарушение по адресу: Павловск, ул. Детскосельская, д. 17 (10-55) выразилось в
следующем:

объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, а именно:
выявлено наличие надписей (граффити) на фасаде – нарушен п. 3.1, 4.6, 6.10 Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., д. 32/33 (в 10.35)
выразилось в следующем:

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно:
выявлено наличие деформации и дефектов водосточных труб, частично отсутствуют
сопряжения звеньев водосточных труб фасадов зданий – нарушен п. 3.1 Правил;

по адресу: Санкт-Петербург г. Павловск, ул. Толмачева, д. 3 (11-15) выразилось
в следующем:

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно:
отсутствуют отметы водосточных труб фасадов зданий – нарушен п. 3.1 Правил.

Выявленные нарушения отражены в акте от 18.04.2015, зафиксированы в
фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязуется
оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирными домами, в том числе обеспечивать
управление многоквартирными домами по адресам: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул.
Детскосельская, д. 1/2, ул. Детскосельская, д. 5, ул. Детскосельская, д. 9, ул. Слуцкая,

д.6, ул. Слуцкая, д. 8, ул. Слуцкая, д.10, ул. Деткосельская, д. 13, ул. Деткосельская, д. 15, ул. Деткосельская, д. 17, ул. Толмачева, д. 3.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере в сфере благоустройства, организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности, угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права.

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Доказательств, свидетельствующих о принятии Обществом необходимых и достаточных мер по исполнению публично-правовых обязательств в сфере благоустройства Санкт-Петербурга, по поддержанию в исправном состоянии фасадов зданий и сооружений, по недопущению правонарушения и невозможности его предотвращения, в материалах дела не имеется, что свидетельствует о наличии вины во вменяемом ей правонарушении.

В соответствии со статьей 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40908000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН Ъ30080f170002777Г154.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их ~~законными~~ представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Ю.Э. Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ Ф. И. О.

/ Дата