

162



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 125/13**

23 января 2013 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/523-3 от 18 декабря 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Широкая ул., д. 6; д. 12; д. 24; Ленинградская ул., д. 13; Оранжерейная ул., д. 42; Магазейная ул., д. 17/40; д. 24; д. 9; д. 32; д. 34; д. 20; г. Павловск, Гуммолосаровская ул., д. 7; Конюшенная ул., д. 18; д. 15а; д. 16/13; Березовая ул., д. 12/15; Обороны ул., д. 1, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 196620, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 19а.

Фактический адрес: 196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20.  
Банковские реквизиты: ИНН 7820315138, ОГРН 1089847230000 от 04.08.2010 г., р/с 40602810955120000001 «Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», КПП 782001001, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ОКАТО 40286502000, ОКПО 74786890, ОКТМО 40387000, ОКОГУ 49014, ОКФС 13, ОКОПФ 65.

С участием Нарушитель не явился. И.Вещан

**УСТАНОВИЛ**

15 декабря 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Широкая ул., д. 6; д. 12; д. 24; Ленинградская ул., д. 13; Оранжерейная ул., д. 42; Магазейная ул., д. 17/40; д. 24; д. 9; д. 32; д. 34; д. 20; г. Павловск, Гуммолосаровская ул., д. 7; Конюшенная ул., д. 18; д. 15а; д. 16/13; Березовая ул., д. 12/15; Обороны ул., д. 1, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Есиповой И.В. выявлено:

1. по адресу: **ул. Широкая, д. 6 (в 10-32)** - не произведена уборка кровли от снега и наледи (сосулек), в т.ч. над входами в подъезды - нарушен п. 4.6.1.23 Правил;
2. по адресу: **ул. Широкая, д. 12 (в 10-33)** - не произведена уборка кровли от снега и наледи (сосулек), в т.ч. над входами в подъезды - нарушен п. 4.6.1.23 Правил.
3. по адресу: **ул. Широкая, д. 24 (в 10-34)** - не произведена уборка кровли от снега и наледи (сосулек), в т.ч. над входами в подъезды - нарушен п. 4.6.1.23 Правил.
4. по адресу: **ул. Ленинградская, д. 13 (в 10-36)** - не произведена уборка кровли от снега и наледи (сосулек), в т.ч. над входами в подъезды - нарушен п. 4.6.1.23 Правил.
5. по адресу: **ул. Оранжерейная, д. 42 (в 10-37)** - не произведена уборка кровли от снега и наледи (сосулек), в т.ч. над входами в подъезды - нарушен п. 4.6.1.23 Правил.

6. по адресу: ул. **Магазейная, д. 17/40 (в 10-41)** - не произведена уборка кровли от снега и наледи (сосулек), в т.ч. над входами в подъезды - нарушен п. 4.6.1.23 Правил.

7. по адресу: ул. **Магазейная, д. 24 (в 10-42)** - не произведена уборка кровли от снега и наледи (сосулек), в т.ч. над входами в подъезды - нарушен п. 4.6.1.23 Правил.

8. по адресу: ул. **Московская, д. 9 (в 10-32)** - не произведена уборка кровли от снега и наледи (сосулек), в т.ч. над входами в подъезды - нарушен п. 4.6.1.23 Правил.

9. по адресу: г. **Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 7 (в 11-15)** - не произведена уборка кровли от снега и наледи (сосулек), в т.ч. над входами в подъезды - нарушен п. 4.6.1.23 Правил.

10. по адресу: г. **Павловск, ул. Конюшенная, д. 18 (в 11-20)** - не произведена уборка кровли от снега и наледи (сосулек), в т.ч. над входами в подъезды - нарушен п. 4.6.1.23 Правил.

11. по адресу: г. **Павловск, ул. Конюшенная, д. 15а (в 11-58)** - не произведена уборка кровли от снега и наледи (сосулек) - нарушен п. 4.6.1.23 Правил;

12. по адресу: ул. **Магазейная, д. 32 (в 10-43)** - не произведена уборка кровли от снега и наледи (сосулек) - нарушен п. 4.6.1.23 Правил.

13. по адресу: ул. **Магазейная, д. 34 (в 10-44)** - не произведена уборка кровли от снега и наледи (сосулек) - нарушен п. 4.6.1.23 Правил.

14. по адресу: г. **Павловск, ул. Конюшенная, д. 16/13 (в 11-22)** - не произведена уборка кровли от снега и наледи (сосулек) в т.ч. над входом в помещение банка, территория не ограждена - нарушен п. 4.6.1.23 Правил.

15. по адресу: ул. **Магазейная, д. 20 (в 10-46)** - не произведена уборка кровли от снега и наледи (сосулек), в т.ч. над входами в подъезды, территория не ограждена - нарушен п. 4.6.1.23 Правил.

16. по адресу: г. **Павловск, ул. Березовая, д. 12/15 (в 11-19)** - не произведена уборка кровли от снега и наледи (сосулек), в т.ч. над входами в подъезды, территория не ограждена - нарушен п. 4.6.1.23 Правил.

17. по адресу: г. **Павловск, ул. Обороны, д. 1 (в 11-24)** - не произведена уборка от снега и наледи (сосулек) кровли и козырьков, территория не ограждена - нарушен п. 4.6.1.23 Правил.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Широкая ул., д. 6; д. 12; д. 24; Ленинградская ул., д. 13; Оранжерейная ул., д. 42; Магазейная ул., д. 17/40; д. 24; д. 9; д. 32; д. 34; д. 20; г. Павловск, Гуммолосаровская ул., д. 7; Конюшенная ул., д. 18; д. 15а; д. 16/13; Березовая ул., д. 12/15; Обороны ул., д. 1, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 223-рз от 18.02.2008 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена

административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Общество имело возможность, и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата